

**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO  
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**

CNPJ 02.165.743/0001-47

Ata da Assembleia do Condomínio Jardim do Oriente, realizada em 09/07/2016.

Às dez horas do dia nove de Julho de dois mil e dezesseis, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os associados/condôminos e/ou procuradores da Associação/Condomínio Jardim do Oriente, conforme edital de convocação a todos enviado e lido pelo presidente da assembleia, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

**1-Prestação de contas da gestão anterior; (janeiro de 2013 a dezembro de 2014)**

**2-Apresentação do Relatório da Comissão de Segurança;**

**3-Debate sobre posicionamento de equipamentos na área de lazer,**

**4-Assuntos gerais.**

O síndico/presidente expos a regras e foi escolhido presidente e secretária da assembleia, respectivamente o síndico/presidente João Carlos (lote C-106) e Ildenice (lote D-115). Em seguida começa os debates dos itens em pauta; **Item 01** – O síndico/presidente expos aos presentes o orçamento pra que fosse realizado auditoria privada nas contas da administração do Presidente Jair Martins e vice Magno Sérgio, a empresa Global Auditores Independentes cobrou o valor de R\$ 21.960,00 para auditar 24 meses da gestão em questão. Foi aberta a votação acerca desse valor e por unanimidade foi rejeitado. O sr Rogério Freitag (lote C-76) membro do conselho fiscal atual se predispos a analisar os balancetes e apresentar um parecer à próxima assembleia. Foi aberta votação e por unanimidade foi aprovado que seria feito dessa forma. O sr Cloves do lote 170, pediu a palavra e reafirmou a importância da transparência dessa analise. **Item 02** - O sr Magno (lote C-77) membro da comissão de segurança iniciou justificando a ausência do sr Raimundo Lopo (lotes 54 e 55) também membro da comissão. O sr Magno explanou brevemente o relatório, destacando a importância da segurança para o condomínio e entregou o relatório produzido, encadernado para que fizesse parte do acervo da administração servindo de base melhorias nessa áreas. O síndico/presidente explanou que a instalação da concertina foi concluída e ficou num valor abaixo do previsto e o valor restante será empregado na instalação do sistema de câmeras do condomínio, que já está aprovado em assembleia. Que no inicio será feito na portaria e na saída para as chácaras. O síndico também expos que foi realizada a obra de construção do muro que faltava para fechar o condomínio, 72 metros que não foi feito na época da construção do muro, nos lotes A 03, 04, 05, 06. **Item 3** – O síndico/presidente expos a preocupação acerca da melhor utilização da área de lazer e que o posicionamento da quadra poliesportiva como estava no projeto antigo poderia causar transtornos aos vizinhos da e que talvez a centralização da quadra pudesse causar menos problemas. O sr Jair (lote C-95) sugeriu a feitura de projeto por arquiteto para a melhor utilização do espaço. Foi sugerido a criação de três

**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO  
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**

CNPJ 02.165.743/0001-47

croquis para apreciação em assembleia futura. Posto em votação foi aprovado por unanimidade que fosse feito dessa forma. Item 4 – Assuntos gerais: O sr Edino (lote A-18) perguntou sobre a antena instalada na caixa d’água do condomínio, o síndico/presidente respondeu que a mesma já estava instalada antes de sua gestão e que os responsáveis não estavam pagando nada para mante-la na área do condomínio e que passou a cobrar uma taxa de condomínio a título de aluguel do espaço, além da empresa fornecer internet para a administração do condomínio. O sr Mágno explicou que a ideia quando foi colocada a antena era que a empresa fornecesse internet para a administração e também que os moradores pudessem ter uma internet de melhor qualidade, em vista a carência desse recurso à época, porém não houve tempo de formalizar o contrato antes do término da gestão. Foi levantado a questão do cuidado com a dengue, que todos devem colaborar no combate ao mosquito.

Nada mais tendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia às 11:40 horas. A presente ata foi redigida e assinada por mim, Ildenice Rodrigues de Oliveira (lote D-115), secretária e pelo presidente da assembleia e também presidente da Associação, Sr. João Carlos Pereira de Melo ( Lote C-106).

*João Carlos P. de Melo*  
João Carlos Pereira de Melo  
Presidente

*Ildenice R.*  
Ildenice Rodrigues de oliveira  
Secretaria